

**Proiect de hotărâre
din 27 octombrie 2026**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. Zăvoiuului, bl. 15, et.II, ap. 11, către dna Szabo Annamaria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere procesul-verbal nr. 35856 din 09.10.2026, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 36046 din 12.10.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 36051 din 12.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- hotărârii Consiliului Local nr. 23 din 24.02.2026, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;

- art. 15, alin. (5) și alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 02.11.2026, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, situată în orașul Luduș, str. , bl. , et. , ap. , dnei Szabo Annamaria, domiciliată în orașul Luduș, str. , nr. , jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dnei Szabo Annamaria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36046 din 12.10.2026

Referat de aprobare

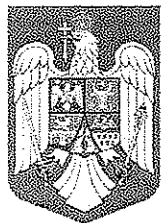
*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , et. , ap. , către dna Szabo Annamaria*

Prin H.C.L. Luduș nr. 23 din 24.02.2026, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem repartizarea locuinței situate în orașul Luduș, str. , bl. , et. , ap. , către dna Szabo Annamaria, începând cu data de 2 noiembrie 2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Criștian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
IAS-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36051 din 12.10.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , et. , ap. , către dna Szabo Annamaria

Prin H.C.L. Luduș nr. 23 din 24.02.2026 a fost aprobată lista privind stabilirea ordinii de prioritate pentru soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.).

Autoritatea locală deține un apartament vacant, care poate fi repartizat în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu ordinea de prioritate aprobată.

La data de 09.10.2026, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și pentru repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., s-a întrunit în vederea repartizării apartamentului cu 2 camere, situat în str. Zăvoiului, bl. 15, et. II, ap. 11, către solicitantul care îndeplinește condițiile de acces, cu respectarea ordinii de prioritate stabilită prin hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 24.02.2026. Constatările și propunerile formulate de comisie au fost consemnate în procesul-verbal nr. 35856 din 09.10.2026.

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7).

Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).”),

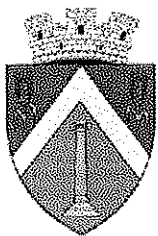
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței...”),

Propunem repartizarea locuinței situate în orașul Luduș, str. Zăvoiului, bl. 15, et.II, ap. 11, către dna Szabo Annamaria, începând cu data de 2 noiembrie 2026.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. q), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

~~Arhitect Șef,~~
~~Vălean Răzvan~~

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
~~Fleșar Gabriela~~



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 1044 din 17.11.2025
emisă de primarul orașului Luduș

PROCES-VERBAL
Nr. 35856 din 09.10.2026

Încheiat astăzi, 09.10.2026, cu ocazia întrunirii Comisiei pentru repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, având pe ordinea de zi următorul punct:

- Analizarea dosarului dnei Szabo Annamaria, a doua persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu două camere.

La ședință sunt prezenți următorii membri ai comisiei: dl Moldovan Cristian, dl Vălean Răzvan, dna Vereș Claudia, dna Fleșar Gabriela și dna Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Cristian, declară ședința deschisă.

La data de 09.10.2026, autoritatea locală dispune de un apartament cu două camere, pentru repartizare, în conformitate cu prevederile art. 15 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dnul Vălean Răzvan precizează că, prin hotărârea Consiliului Local nr. 104 din 29.09.2026, s-a aprobat rezilierea contractului de închiriere nr. 314 din 13.11.2014, încheiat între autoritatea locală și dna Vaidoș Csilla-Emese, având ca obiect locuința construită prin A.N.L., situată în str. Zăvoiului, bl. 15, et. II, ap. 11, începând cu data de 01.10.2026.

În vederea repartizării locuinței, comisia procedează la contactarea telefonică a solicitanților.

Comisia analizează dosarul dnei Szabo Annamaria, înregistrat cu nr. 8 din 21.01.2026, solicitantă a unei locuințe A.N.L. cu două camere, înscrisă pe al doilea loc în lista de prioritate aprobată de Consiliul Local Luduș prin hotărârea nr. 23 din 24.02.2026.

Dna Szabo Annamaria, contactată telefonic acceptă preluarea locuinței cu 2 camere, confirmând îndeplinirea criteriilor de acces***

Se analizează actele din dosarul actualizat, constatându-se că d-na Szabo Annamaria îndeplinește condițiile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-UAT-10, ediția a II-a, revizia 2 din 29.09.2025.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea locuinței construite prin A.N.L., situată pe strada Zăvoiului, bl. 15, et. II, ap. 11, către dna Szabo Annamaria, începând cu data de 2 noiembrie 2026.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 1 exemplar pentru a fi comunicat Compartimentului Domeniului

Public, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian _____

2. Vălean Răzvan _____

3. Vereș Claudia _____

4. Fleșar Gabriela _____

5. Iacob Veronica _____